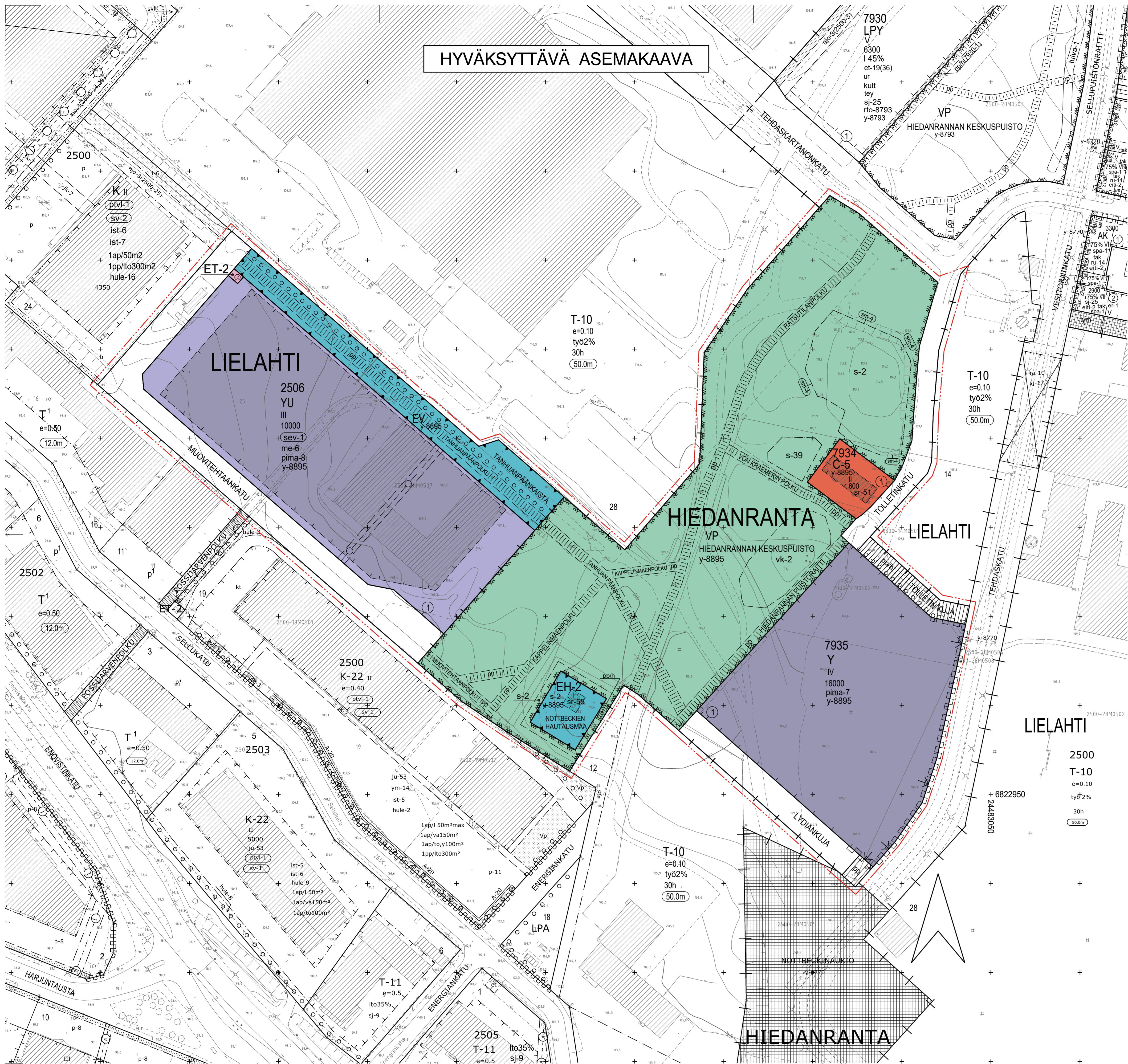
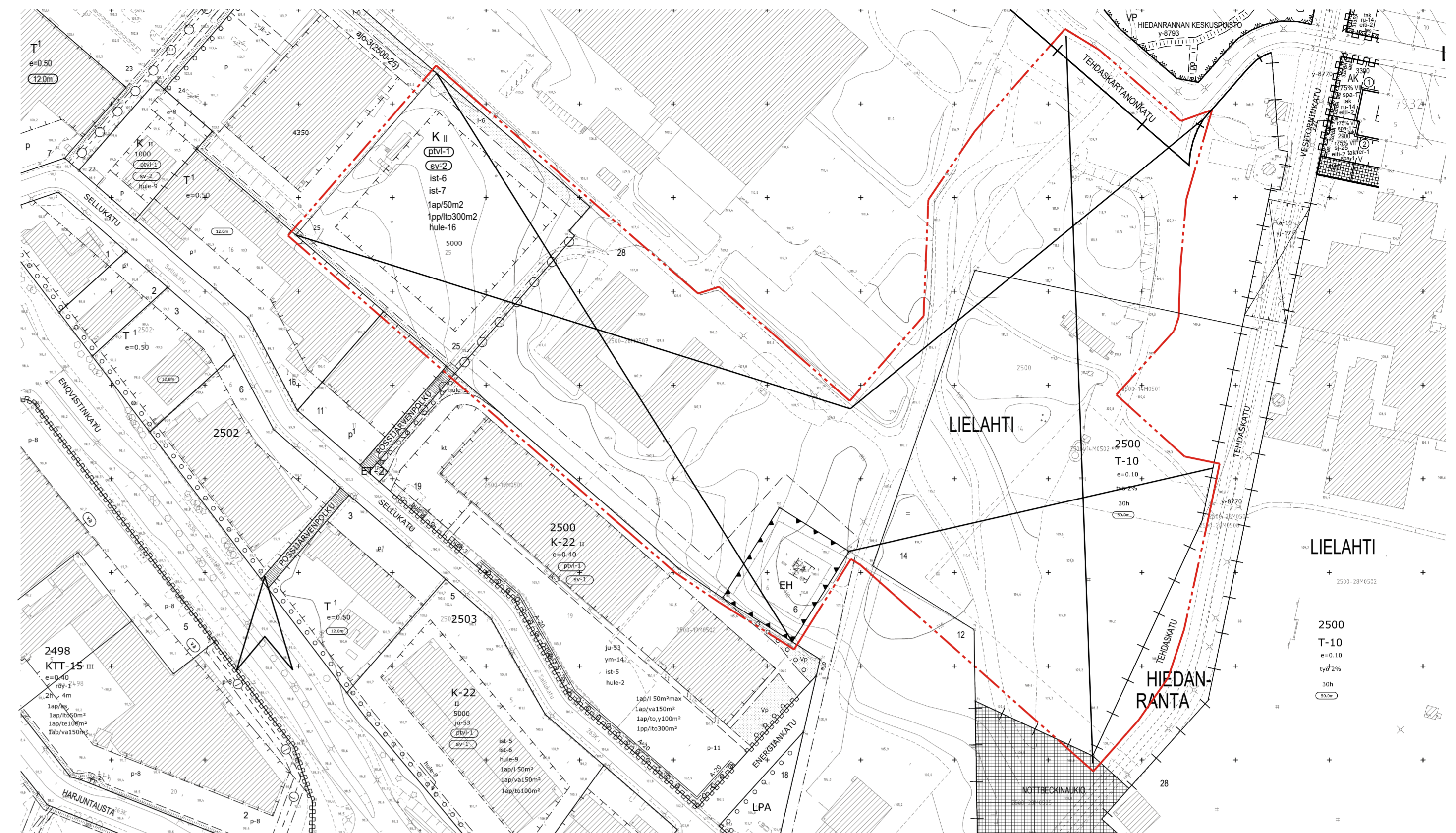


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan.



YLEISMÄÄRÄYKSET

Liikuntarakennukset (YU)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinnin viimeistelyä.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuspujan liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoletaso.

Koulu ja päiväkotit (Y)

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljinnin viimeistelyä.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää paikalla muurattua tiiltä tai puuta.
Iv-konehuoneet on integroitava kattomaailmaan.
Rakennuspujan liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla täytyy Tampereen viherkertoimen palveluiden ja toimistorakentamisen alueille määritelty tavoletaso.
Rakennuspujan liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan runkomelun ja tärinän osalta tilojen käyttöarvokkuuden edellyttämät olosuhteet.

Hiedanrannan keskuspuisto (VP) ja Tanhuanpääkaista (EV)

Puistoa tulee kehittää puustoisena ekologisen yhteyden osana.

Nottbeckien suvun haudausmaa ja kappeli (EH-2)

Korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa on otettava huomioon museoviranomaisen.

Hulevedet ja pilaantuneet maat

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkentäselvityksen mukaisesti. Viivytettävien hulevesien tulee tyhjentää 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biouodattamalla.
Rakennuspujan liitettävissä suunnitelmilla on osoitettava, että tontilla laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyä viranomaiselta, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.
Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että pilaantunut maaperä on poistettu ympäristöviranomaisen hyväksymien käsittelysuunnitelmien mukaisesti.
Pilaantuneen maan-ankurin läpi ei saa imeytää hulevesiä.

Pysäköinti

Tonttien autopaikkoja saadaan sijoittaa myös enintään 400 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus väh. 1 ap / lapsiryhmä tai esiopetusryhmä
väh. 2 ap henkilökohtaiselle
Peruskoulu väh. 7 ap henkilökohtaiselle, huolille ja oppilashoidolle
Liiketilat 1 ap / 100 kem2

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset (tehokas joukkoliikennevyöhyke):

Päiväkodit ja esiopetus 1 pp / 100 kem2
Peruskoulu 1 pp / 2-3 oppilasta
Liiketilat 1 pp / 100 kem2
Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

MUUTETAAN 29.1.2024 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8793,
MUUTETAAN 15.6.2020 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8770,
MUUTETAAN 21.5.2008 HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA NRO 8545 JA
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA NRO 5961.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- C-5** Keskustatilojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuurijärjestöjen soveltuvaa liik-, palvelu-, lauantai- ja harjastatiloja palvelevaa yksytystä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
- VP** Puisto.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuren muutamakerroksisen.
- EH-2** Haudausmaa-alue.
- EV** Suojaverhalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- LYDIANKU
- 10000
- Rakennusosoikeus kerrosalaneliömittain.

- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitelmalla kerroksuvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikkikenttä.
- Istutettava puuriivi.
- Katu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.
- Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jatankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanatainen johto.
- Ohjeellinen maanataista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-neuvollittymää.
- sev-1** Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti Seveso-II direktiivin mukaisen laitoksen konsultointialueella. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuspujan haettaessa.
- s-2** Alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että säilytään vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimet.

- s-39** Arkeologinen kulttuuriperintökohde, historiallinen asuinpaikka. Alueella olevat historialliset rakennet on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.
- sm-4** Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistollisia rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sr-51** Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- sr-55** Rakennustaloudellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- me-6** Rakennuspujan-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu melu- ja värinän selvitys.
- pima-7** Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- pima-8** Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- y-8895** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2500 / tontit 6 ja 25
2500 / tontit 12 osa, 14 osa ja 28 osa
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virikitys- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virikitys- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7935 tontti 1

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA MUODOSTUVA
Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2506
Virikitys- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7934 ja 7935
Virikitys- ja katualuetta
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Kortteli nro: 7935 tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA TONTTIJAKO.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9504 (2506-1, 2), NRO 9505 (7934-1) JA NRO 9506 (7935-1) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO
Asemakaavavaihtos perustuu pohjakaartaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n vaatimukset. 7.11.2024 Antti Alarotu kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / NZ2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija JARI VAARMA
Piirtäjä U. T.
Pvm. 25.3.2024 11.11.2024 Elma Karppinen asemakaavapäällikkö
Tark. 11.11.2024
Asemakaavakartta nro 8895 KV /hy.